



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-1656/15-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom KLIK d.o.o. za proizvodnju i usluge, u stečaju, Valpovo, Darka Sutarića bb, MBS: 030106802, OIB: 54432489231, dana 29. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika KLIK d.o.o. za proizvodnju i usluge, u stečaju, Valpovo, Darka Sutarića bb, MBS: 030106802, OIB: 54432489231 u naravi

zemljište - kč.br. 2817/4, zk.ul. 3852, k.o. Valpovo, oranica površine 3063 m²

namiruju se :

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 75.182,31 kn kako slijedi:

- trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina	7.500,00 kn
- naknade za knjig. usluge od 18.01.2018-31.8.2019 (750 knx20 mj)	16.125,00 kn
- trošak procijene nekretnine	2.100,00 kn
-trošak banke	1.247,00 kn
-trošak arhiviranja	1.500,00 kn
-primljene pozajmice	3.800,00 kn
- putni troškovi steč. upravitelja	
(42kmx2 kn =84 kn x5=420,00 kn neto,) bruto	629,31kn
- bruto nagrada	41.581,00 kn

uplatom na ž.r. stečajnog dužnika kod Privredne banke d.d. Zagreb broj HR3923400091190026373.

b/ razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. Zadar u iznosu od 116.899,01 kn

uplatom na ž.r. stečajnog dužnika kod Privredne banke d.d. Zagreb broj HR3923400091190026373

Poslovni broj: 5 St-1656/16-64

c/ razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek u iznosu od 41.402,91 kn

uplatom na ž.r. stečajnog dužnika kod Privredne banke d.d. Zagreb broj HR3923400091190026373.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 29. listopada 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajni upravitelj predložio diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanih u kč.br. 2817/4, zk.ul. 3852, k.o. Valpovo, oranica površine 3063 m² u iznosu 289.000,00 kn stečajni upravitelj zatražio je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 75.182,31 temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.

Također, stečajni upravitelj predložio je da se s ostatkom kupovnine i to u iznosu od 116.899,01 kn namiri razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. Zadar a u iznosu od 41.402,91 kn namiri razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-1656/15-33 od 21.5.2018., zaključak o prodaji broj St-1656/15-40 od 11.9.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-1656/15-48 od 10.7.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 29.7.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 75.182,31 kn. Iste troškove čine:

- trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina	7.500,00 kn
- naknade za knjig. usluge od 18.01.2018-31.8.2019 (750 knx20 mj)	16.125,00 kn
- trošak procijene nekretnine	2.100,00 kn
-trošak banke	1.247,00 kn
-trošak arhiviranja	1.500,00 kn
-primljene pozajmice	3.800,00 kn
- putni troškovi steč. upravitelja	
(42kmx2 kn =84 kn x5=420,00 kn neto,) bruto	629,31kn
- bruto nagrada	41.581,00 kn

Stečajni postupak nad dužnikom KLIK d.o.o. za proizvodnju i usluge, u stečaju, Valpovo, Darka Sutarića bb, MBS: 030106802, OIB: 54432489231, otvoren je dana 17.1.2018. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 289.000,00 kn, predmetna nekretnine koja je unovčene u iznosu od 289.000,00 kn čini 100,00 % unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka jesu trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnina, naknade za knjig. usluge, trošak procijene nekretnine, trošak banke, trošak arhiviranja, primljene pozajmice, putni troškovi steč. upravitelja te bruto nagrada stečajnog upravitelja. Predmetna nekretnina unovčena je nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnom upravitelju prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 289.000,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 38.680,00 kn sa pripadajućim

Poslovni broj: 5 St-1656/15-64

doprinosima ukupno 41.581,00 kn. Kako kupovna ostvarena prodajom predmetne nekretnine čini 100 % unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 38.680,00 kn sa pripadajućim doprinosima 41.581,00 kn (100 %), kao trošak tereti unovčenje iste nekretnine.

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu od 116.899,01 kn namiruje se razlučni vjerovnik OTP Banka d.d. Zadar dok se u iznosu od 41.402,91 kn namiruje razlučni vjerovnik RH MF Porezna uprava, Područni ured Osijek.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 29. listopada 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788f-5e5f4**

Kontrolni broj: **0a51c-24d5c-a6836**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.